

## ESTUDO DE CASO DE SANTA BÁRBARA RESORT RESIDENCE.

### SANTA BÁRBARA RESORT RESIDENCE: STUDY CASE

<sup>1</sup>ARAÚJO, Thayane Aparecida de; <sup>2</sup>GIELFE, Sérgio Eduardo

<sup>1e2</sup>Curso de Arquitetura e Urbanismo – Centro Universitário das Faculdades Integradas de Ourinhos-Unifio/FEMM

#### RESUMO

Santa Bárbara Resort Residence é um loteamento fechado da Momentum, localizado em Águas de Santa Bárbara- SP sendo na margem da Rodovia Castello Branco, ao qual é um local com segurança por ter portaria de entrada dos moradores e visitantes e além disso contém diversos entretenimentos de lazer para todas os visitantes. Neste loteamento fechado contém várias estruturas que visam o bem estar de quem o visita, fazendo os indivíduos escolherem Santa Bárbara por este propósito. Toda pessoa tem sempre um sentimento de que está pressionada e cansada no seu dia-a-dia, e o resort vem para resolver este problema.

**Palavras-chave:** Águas; Loteamento; Resort.

#### ABSTRACT

Santa Bárbara Resort Residence is a closed subdivision of Momentum, located in Águas de Santa Bárbara-SP being on the side of Rodovia Castello Branco, which is a safe place for having an entrance gate for residents and visitors and also contains various entertainments of leisure for all visitors. This closed subdivision contains several structures that aim at the well-being of those who visit it, making individuals choose Santa Bárbara for this purpose. Every person always has a feeling that they are pressured and tired in their day-to-day, and the resort comes to solve this problem.

**Keywords:** Waters; Allotment; Resort.

#### INTRODUÇÃO

A Momentum é uma empresa de loteamentos, em que fez o loteamento fechado de Santa Bárbara, esta empresa se fundou em 22/10/1975, o seu primeiro empreendimento foi da Terras de Santa Cristina na cidade de Arandu, e após esse loteamento a Momentum teve um grande sucesso e começou a expandir.

No ano de 1992 é lançado o Thermas de Santa Bárbara, que atualmente se chama “Santa Bárbara Resort Residence”, ao qual fica em Águas de Santa Bárbara nas margens da Rodovia Castello Branco. Este loteamento de Santa Bárbara foi feito após ter chamado atenção da empresa Momentum pela sua água mineral, e com base a isso, deu início para fazer os lotes, e ao passar dos anos foi feito o Acqua Spa e Pools em 2011 na Santa Bárbara Resort Residence ao qual ficou no lugar do parque aquático do “Thermas de Santa Bárbara”. O hotel Green Village foi inaugurado em 2016, contendo um restaurante dentro dele, e sendo diferente pelo fato de se ter apartamentos e casas para hospedagens.

Em 2013 que teve uma evolução para os empreendimentos, ao qual muda os

nomes dos loteamentos, entre eles o de Santa Bárbara, em que se chamava “Thermas de Santa Bárbara” passou a ser nomeado de “Santa Bárbara Resort Residence”.

Atualmente a Momentum tem 47 anos de história do seu empreendimento de loteamento, e falando um pouco de sua trajetória, em 1984 fizeram criação do SLIM (Sistema de Lazer Integrado Momentum), ao qual é usado em alguns locais dentro do loteamento para entrada, como por exemplo no Acqua Spa e Pools, e além disso teve a criação do IRM (Instituto Rubens Meneghetti) em 2002, com a intenção de aperfeiçoar as escolas públicas de ensino fundamental.

Houve uma ampliação do SAC (Serviço de Atendimento ao Cliente) para cada empreendimento em 2008, em 2014 tem a sua nova marca de “comodidade”, em que pode fazer um centro comercial como foi feito no Plaza Santa Bárbara que fica ao lado da portaria do Santa Bárbara Resort Residence.

No ano de 2017 é eleita a melhor empresa voltada para o consumidor em categoria de “Empreendimentos Imobiliários e Incorporadoras”, ao qual foi premiado sendo promovido pelo Reclame AQUI e a revista ÉPOCA, e por fim, contém as suas certificações.

No loteamento contém os lotes para quem quiser morar no local ou para investir, e vários ambientes para facilitar a vida também dos moradores e visitantes, como: shopping Plaza Santa Bárbara, posto de gasolina, sistema de transporte interno, hotel, água mineral, gastronomia, clubes completos, spa, trilha de cachoeira, lagos internos, bike club e praça da fonte.

Este loteamento possui muita variedade, pois é pensado na locomoção dos moradores, para que não seja necessário ir até a cidade de Águas de Santa Bárbara para estar fazendo alguma necessidade da casa e pessoal, então, foi bem pensado nessa parte, contendo então todos os tipos de serviços num só lugar.

Para quem não é morador ou proprietário do lugar, pode-se entrar como visitante e terá acesso logo após de ter o processo de identidade e ser liberado para acessar o local, e assim, poderá acessar os clubes que são gratuitos, trapiche, restaurantes e trilha de cachoeira, já o Acqua Spa e Pools é necessário pagar para estar entrando no local, e para quem quiser se hospedar tem o hotel Green Village.

Cada local tem seus ambientes para melhor uso, como por exemplo, os clubes completos, nesses clubes são entradas gratuitas, e neles contém restaurante interno, piscina, piscina infantil com brinquedo, quadra de tênis, quadra de basquete, quadra normal e banheiro feminino e masculino.

O trapiche é uma lanchonete, sendo na beira do lago, ao qual pode andar de canoa e stand up paddle, e contém um parquinho para crianças, no trapiche é com

entrada gratuita e funciona apenas de sexta a domingo das 10 horas da manhã às 18 horas da tarde.

O Plaza Santa Bárbara não fica dentro do loteamento fechado, fica ao lado da portaria do condomínio, sendo junto ao posto de gasolina Petrobrás, e no Plaza contém supermercado, confeitaria, salão de beleza, pet shop, hamburgueria, farmácia, consultório odontológico, loja de materiais de construção e plantas ornamentais.

Na portaria contém acesso para moradores ou proprietários de lotes e de visitantes, contendo vigilância de 24 horas, ruas asfaltadas com radar e monitoramento de alarme.

No hotel Green Village é um ambiente que possui restaurante, área de convivência aberta, lobby, banheiro masculino e feminino, 22 apartamentos de suítes conjugadas e de casal, além disso, contém 10 casas para alojamento, sendo apenas 7 casas para uso atualmente, pelo fato de já estarem mobiliadas e as 3 casas restantes estão sendo mobiliadas ainda, e nelas suportam até 8 pessoas, o valor da estadia dos apartamentos diários é de 1.555 reais e da casa é de 3.860 reais, aos feriados o valor aumenta.

O Acqua Spa e Pools é um local que precisa pagar para entrar, mas quem contém terreno ou morador contém uma carteirinha para entrar gratuitamente, porém quem é visitante paga entorno de 50 reais a entrada, neste local contém restaurante 5 estrelas, piscina, quiosque de bar, banheiro feminino e masculino, o spa é necessário pagar para cada ambiente que quiser usar, que são: sala de massagem, sauna, piscina interna e entre outros.

A bike club é um local para alugar bicicletas sendo junto com um mini golfe, nele possui variados tipos de bicicletas, para quem quiser andar em 3 pessoas ou em 2 pessoas, terá esse tipo de bicicleta, e uma ecopista de 6 quilômetros para uso, e fora isso, contém os lagos para pesca e trilha ecológica. A praça da fonte é uma praça que contém uma bela pizzaria e playground para as crianças.

## **MATERIAL E MÉTODOS**

O sistema construtivo do Green Village, Plaza Santa Bárbara, Praça da Fonte, clubes, portaria e Acqua Spa e Pools foram feitos em alvenaria comum, com uso de blocos cerâmicos e concreto, em seu telhado foi feito de platibanda. O trapiche foi usado o eucalipto e em sua vedação foi feito de alvenaria comum, com esquadrias em madeira, sendo um ambiente colorido e rústico.

## RESULTADOS E DISCUSSÃO

Após a análise do loteamento fechado, pode-se dizer que é um local com intenção de trazer conforto ao público. O resort é um ambiente muito bem estruturado, pensando em proporcionar as pessoas um momento único que os separam da vida urbana. Com base nisso, todo o ambiente estudado tem esse pensamento e direção, sendo um escape da correria do dia-a-dia da cidade, para um ambiente totalmente acolhedor.

Na imagem abaixo é mostrado a implantação de todos os locais da Santa Bárbara Residence Resort, onde é mostrado os loteamentos para quem quiser construir, Acqua Spa e Pools, três clubes de campo, praça da fonte, Green Village Hotel, restaurantes, pontos para transporte interno, lagos, ecopista, Plaza Santa Bárbara e entre outros. No loteamento fechado contém muita variedade para uso, onde é voltado para o todos os tipos de pessoas.

**Figura 1.** Implantação de Santa Bárbara Resort Residence.



**Fonte:** Imagem da Santa Bárbara Residence Resort. Acesso em 26/04/2022

Nas imagens abaixo é mostrado com melhor clareza cada local no condomínio de Santa Bárbara Acqua Resort. Abaixo é mostrado a portaria social, ao qual tem controle para entrar proprietários e visitantes.

**Figura 2.** Portaria social para entrada do loteamento fechado.



**Fonte:** Imagem da Santa Bárbara Residence Resort. Acesso em 26/04/2022

Na imagem abaixo mostra o Plaza Santa Bárbara, ao qual é um local comercial junto ao posto Petrobrás.

**Figura 3.** Plaza Santa Bárbara.



**Fonte:** Imagem da Santa Bárbara Residence Resort. Acesso em 26/04/2022

Na imagem abaixo mostra o clube de campo, que possui diversos entretenimentos e sendo entrada gratuita para todas as pessoas, e também mostra a praça da fonte que possui uma pizzaria.

**Figura 4.** Clube de campo Santa Bárbara.



Fonte: Imagem da Santa Bárbara Residence Resort.  
Acesso em 26/04/2022

**Figura 5.** Praça da Fonte.



Fonte: Image'm da Santa Bárbara Residence Resort.  
Acesso em 26/04/2022

A hotelaria Green Village, sendo um local que pode estar se hospedando tanto em apartamento quanto em casas.

**Figura 6.** Hotel Green Village ge.



**Fonte:** Imagem da Santa Bárbara Residence Resort.  
Acesso em 26/04/2022

O Acqua Spa e Pools é o local central de Santa Bárbara, sendo o principal atrativo para as pessoas.

**Figura 7.** Acqua Spa e Pools.



**Fonte:** Imagem da Santa Bárbara Residence Resort.  
Acesso em 26/04/2022

O clube Mandacaia é um clube com diversos entretenimentos, e entrada gratuita também.

**Figura 8.** Clube Mandaçaia.



Fonte: Imagem da Santa Bárbara Residence Resort. Acesso em 26/04/2022

O trapiche fica na beira do lago, podendo fazer entretenimentos no lago e nele possui uma lanchonete.

**Figura 9.** Trapiche do lago.



Fonte: Imagem da Santa Bárbara Residence Resort. Acesso em 26/04/2022

O clube do Pardo também é um local com diversos entretenimentos e entrada gratuita.

**Figura 10.** Clube do Pardo.

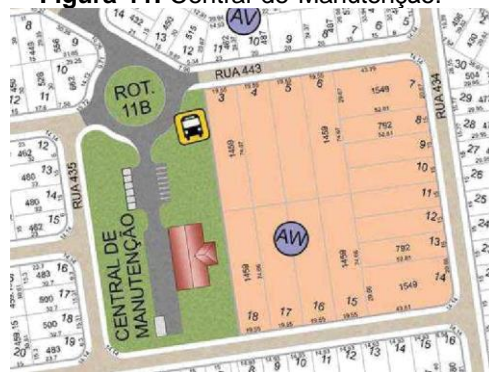


Fonte: Imagem da Santa Bárbara Residence Resort. Acesso em 26/04/2022



O central de manutenção fica mais escondido e nele contém os equipamentos de manutenção.

**Figura 11.** Central de Manutenção.



**Fonte:** Imagem da Santa Bárbara Residence Resort.  
Acesso em 26/04/2022

Conforme todas as imagens, é mostrado cada local construído para entretenimento e para as necessidades para facilitar a vida dos moradores.

## CONCLUSÕES

A experiência de se estar em Santa Bárbara Resort Residence é uma sensação de paz, pelo fato de conter muita arborização e diversos tipos de entretenimentos para se fazer num lugar só, sendo um ótimo local para passeios em família. As características de Santa Bárbara para a pousada é de se ter vários tipos de diversão que se pode fazer na natureza, preservando o meio ambiente e sendo um local com muitos espaços para visitar, contendo muita diversidade para que os visitantes sempre tenham opções.

## REFERÊNCIAS

SANTA BARBARA RESORT RESIDENCE S.A. **Santa Barbara Resort Residence**, Disponível em: <https://www.instagram.com/santabarbararesidence/>. Acesso em: 05 mai. 2022.

SANTA BARBARA RESORT RESIDENCE S.A. **Santa barbara resort residence**, s.a. Disponível em: [https://www.momentum.com.br/empreendimento/santa-barbara-resort-residence/lazer?matchtype=&device=c&\[search\]&qclid=Cj0KCQjw166aBhDEARIsAMEyZh4w6dMdxmCv16h59euM6PXEdG\\_qKPTxQxOUe7VQDaqqR4A\\_yRQ1dVUaAqitEALw\\_wcB](https://www.momentum.com.br/empreendimento/santa-barbara-resort-residence/lazer?matchtype=&device=c&[search]&qclid=Cj0KCQjw166aBhDEARIsAMEyZh4w6dMdxmCv16h59euM6PXEdG_qKPTxQxOUe7VQDaqqR4A_yRQ1dVUaAqitEALw_wcB). Acesso em: 05 mai. 2022.

SANTA BARBARA RESORT RESIDENCE S.A. **Santa barbara resort residence**, s.a. Disponível em: <https://santabarbararesidence.com/br>. Acesso em: 05 mai. 2022.