

RESORT ÀS MARGENS DO RIO PARANAPANEMA

RESORT ON THE BANKS OF THE PARANAPANEMA RIVER

¹AGNOLO, N. M. D.; ²FILHO, M. Z.; ³MURILHA, D.

^{1, 2 e 3} Departamento de Arquitetura e Urbanismo – Centro Universitário das Faculdades Integradas de Ourinhos - UniFIO/FEMM.

RESUMO

O presente trabalho tem por finalidade a proposta do projeto de um Resort localizado às margens do Rio Paranapanema, na cidade de Pirajú-SP. Esta área em todo seu entorno é banhada pelo rio, por este motivo a escolha da proposta, por ser um local que possui total ligação com a natureza. O empreendimento será destinado ao lazer, visando manter a paisagem do local, possuindo com isso bangalôs para pouso e também casas e terrenos para que as possam adquirir. O projeto também possui vertentes autossustentáveis, para maior contato do visitante com a natureza, sempre conscientizando a preservar o bem do local. O presente trabalho também contou com pesquisas bibliográfica sobre os temas: hotel, e resort para dar melhor entendimento e embasamento a proposta. Os estudos de caso, foram baseados em outras monografias ao qual conseguimos filtrar os pontos positivos e negativos para orientar e planejar o tema a ser realizado.

Palavras-chave: Resort; Lazer; Margens do Rio Paranapanema; Autossustentável.

ABSTRACT

The purpose of this work is to propose the design of a Resort located on the banks of the Paranapanema River, in the city of Pirajú-SP. This area in all its surroundings is bathed by the river, for this reason the choice of the proposal, for being a place that has total connection with nature. The enterprise will be destined to leisure, aiming to remain the landscape of the place, having with it bungalows for landing and also houses and land so that they can acquire them. The project also has self-sustaining strands, for greater contact of the visitor with nature, always raising awareness to preserve the good of the place. The present work also included bibliographic research on the themes: hotel, and resort to give a better understanding and support to the proposal. The case studies were based on other monographs to which we were able to filter the positive and negative points to guide and plan the theme to be carried out.

Keywords: Resort; Leisure. Banks of the Paranapanema River; Self-Sustainable.

INTRODUÇÃO

O objetivo para a proposta deste projeto é de um Resort para a cidade de Pirajú-SP, tendo como base o lazer designado para descanso e entretenimento.

A pesquisa será voltada primeiramente para a história dos hotéis no Mundo e no Brasil, citando em seguida os primeiros a serem realizados, mais adiante adentramos no lazer e por fim o resort, sendo o objeto da pesquisa.

O intuito deste trabalho é produzir um Resort autossustentável, para isso pensamos em utilizar o vidro temperado, madeiras de reflorestamento, captação de

água de chuva, jardins verticais, energia solar fotovoltaica e o sistema construtivo de Steel Frame, todos estes foram pensados procurando com isso aproveitar a paisagem do local, sem agredir o meio ambiente.

O empreendimento possui bangalôs para pouso, restaurante para visitas diárias, uma infraestrutura destinada a lazer e entretenimento, contando com serviços de estética, piscinas, quadras, pesca, horta e pomar, é uma proposta de recreação e convívio com a natureza, sem precisar sair do local. Além disso o resort servirá também para eventos, tais como: congressos, casamentos e outros.

Ou seja, a finalidade deste Resort é colocar o homem em contato com a natureza e o campo, sendo um refúgio da correria do cotidiano, que muitas vezes acaba nos consumindo.

Atualmente, a cidade de Piraju não possui nenhum Hotel Resort localizado no município, esta proposta foi pensada para este local, por conta de ser banhado pelo Rio Paranapanema, comportando tal projeto tendo em vista de ser uma cidade turística, que recebe grande fluxo de pessoas vindas de outras cidades.

METODOLOGIA

Nesta pesquisa será abordada sobre um resort implantado as margens do Rio Paranapanema localizado na cidade de Pirajú-SP. O projeto foi desenvolvido a partir da pesquisa bibliográfica em livros, sites e TFG que discutem o assunto a ser abordado, todos estes têm o intuito de aumentar o interesse no estudo e uso de técnicas construtivas.

Com o objetivo de obter maior conhecimento e compreensão para o desenvolvimento desta presente proposta, foram efetuados estudos de caso com base nos estudos produzidos por Leila Castanheira Martini no ano de 2015 e Sabrina Fagiolo Recepute no ano de 2017 nos Trabalhos Finais de Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo, a primeira formada pelas Faculdades Integradas de Ourinhos, atual Centro Universitário das Faculdades Integradas de Ourinhos e a segunda formada pela Universidade Vila Velha- ES.

Nas duas considerações, os objetivos foram se atentar e compreender alguns pontos, tais como: programa de necessidades, histórico, implantação, a relação do entorno, sistema construtivo, vegetações, sistema viário, ventilação, fluxograma, mobiliário urbano e tipos de iluminação.

DESENVOLVIMENTO

Segundo o Sistema Brasileiro de Classificação de Meios de hospedagem o resort é um empreendimento com infraestrutura de lazer, recreação que desfrute dos serviços de estética, atividades físicas, convívio com a natureza no próprio local

Para a categoria Resort, o SBClass, determina as categorias de quarto a cinco estrelas (mínimo e máximo). Os resorts de categoria quatro estrelas devem obedecer aos requisitos mínimos de infraestrutura, sustentabilidade e serviços. Já, para a categoria cinco existem uma série de quesitos adicionais que diferenciam as categorias entre si. Por meio do comparativo entre a infraestrutura e os serviços apresentados, assim como das ações de sustentabilidade realizadas pelo meio de hospedagem, o consumidor poderá ter uma noção melhor.

Os empreendimentos de lazer, são descendentes dos SPAS e das casas de banho das antigas Grécia e Roma, dando maior ênfase a recreação e nos esportes, especialmente em espaços de grande beleza natural. Os resorts vêm expandindo consideravelmente esse atrativo, localizando-se em imensas áreas, verdadeiras ilhas onde o visitante encontra uma imensa satisfação para uma gama de interesses tais como esporte, lazer, negócios, vida social, e isto tudo abrange todas as faixas etárias.

Os grandes investimentos para implantação de resorts modernos, exigem vastas áreas com objetivos especiais de localização e diversas áreas para recreações e esportes. Além disso, estes investem na diversificação das atividades, obtendo com isso maior número de visitantes durante todo ano, por isso é comum encontrar instalações de resorts dedicadas a conferências e congressos, que por conta de ser isolado e pela informalidade do ambiente obtém incríveis condições para eventos e negócios.

Com esse princípio que foi embasada a criação de um Resort localizado às margens do Rio Paranapanema na cidade de Piraju. O primeiro estudo de caso a ser observado é do Hotel Fasano Boa Vista localizado em Porto Feliz, a maior parte do hotel, nota-se a presença da madeira, vidro e pedra, materiais estes que já fazem parte das obras de Isay. O arquiteto acabou unindo todos os quartos em um único eixo. O hotel por si só, possui formato em “S”, dando mais dinâmica a essa estrutura.

Situado em um dos acessos de maior fluxo do país, o Hotel Fasano Boa Vista é localizado na Rodovia Presidente Castello Branco, Km 102,5 Porto Feliz-SP,

apresenta uma ambiência calma, instituído por verdes dos campos, conta com bosques, lagos e um lindo céu azul para contemplar a natureza (Figura 1).

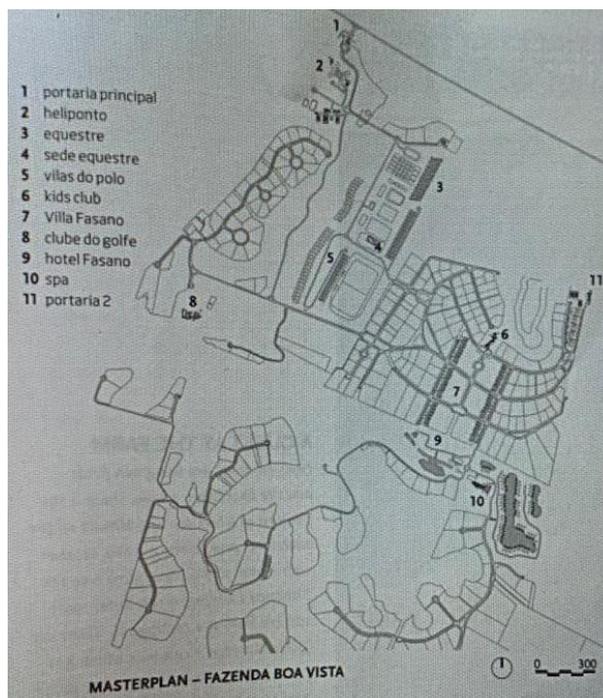
Realizado por Isay Weinfeld o Hotel pertence à família Fasano, renomada por sua linha de hotéis e restaurantes finos, de excelente qualidade. Alojado em cerca de 750 hectares de terra, que já era pertencente a Vila Fasano, o Hotel é avaliado com 5 estrelas, que conta com duas portarias (uma na entrada da Vila Fasano e a outra que dá passagem ao hotel), Heliponto, Vila Equestre, Vila do Polo, Kids Club, Vila Fasano, Clube de Golfe, Quadras Esportivas e SPA (Figura 2) (MARTINI, 2015).

Figura 01. Hotel Fasano Boa Vista- Paisagem do Hotel.



Fonte: viagemeturismo.abril.com.br/hospedagem/fasano-fazenda-boa-vista/. Acesso em 23 de março de 2021.

Figura 02. Hotel Fasano Boa Vista- Implantação.



Fonte: MARTINI, 2015.

A coleta de informações se deu, através de meios digitais, devido às restrições da pandemia do COVID-19. Os estudos serviram de base para compreender as diferenças estruturais, a correlação com o meio e a funcionalidade dessas áreas, trazendo novas formas, e uma visão global da sua importância àquele local onde está implantado.

O terreno definido possui área de 997.040,00m², a escolha da localização resulta da necessidade de um local afastado da cidade, devido a finalidade do tema escolhido e conseqüentemente a ligação com a natureza. O acesso para chegar ao terreno se dá na outra extremidade da cidade, é um bairro que está em desenvolvimento. A implantação do terreno é bem acidentada e coberta por árvores, porém a vista que o local tem é extremamente exuberante.

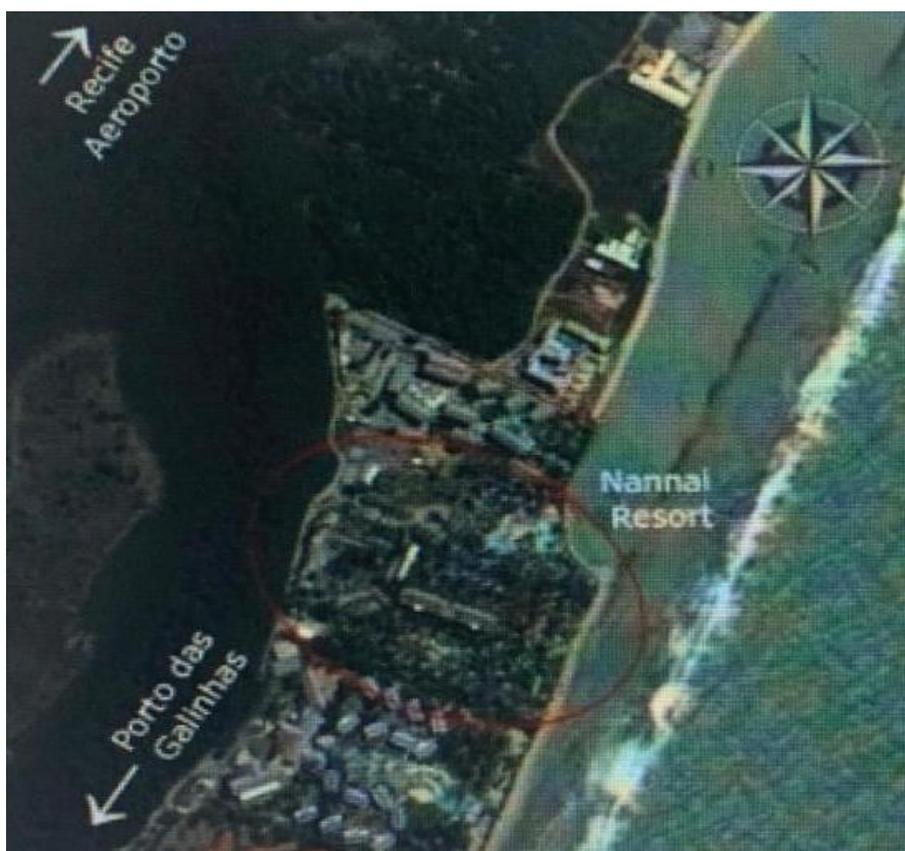
O projeto consiste em um resort, destinado ao público que deseja sair da rotina do dia a dia, um local que seja calmo e atrativo, o terreno se localiza em uma das entradas da cidade de Piraju, em um local mais reservado, que possui total contato com a natureza e com o rio. Próximo ao terreno localiza-se restaurante, mercado, escola e ponto de ônibus. O loteamento de acesso ao terreno ainda está

se desenvolvendo, por isso possui poucas casas, más é um local de grande potencial.

O segundo estudo tem como objetivo compreender melhor a proposta a ser apresentada, sendo este o Nannai Resort e SPA, localizado em Pernambuco, que é considerado um espaço destinado a lazer, de categoria 5 estrelas, fundado em 2001, o local possui uma concepção diferenciada, interagindo com a natureza onde é possível os hóspedes terem maior comodidade e privacidade. Este é classificado como um resort exclusivo, em que foi contemplado em duas categorias: de excelentes hotéis e melhores de luxo no país por dois anos consecuentes em 2014 e 2015 (RECEPUTE, 2017).

O Resort está localizado na praia de Muro Alto à 9 Km próximo a Porto de Galinhas, litoral Sul de Pernambuco e 54 Km de Recife (Figura 28). O local é bem favorável, já que nesta região, a praia é formada por arrecifes e com isso acaba dando forma a uma piscina natural com 2,5 Km de extensão (RECEPUTE, 2017).

Figura 03. Localização do Nannai Resort.



Fonte: RECEPUTE, 2017.

Figura 04. Vista aérea do Nannai Resort.



Fonte: resortnannai.com.br/estrutura/. Acesso em 26 de março de 2021.

A implantação do resort está situada em uma área de 12 hectares, em que apresenta um parque aquático com 6.000m² de piscina que percorre pela maior parte do terreno (Figura 30). A parte central, estão instaladas áreas de uso comunitário como quadras de esportes, minicampo de golfe, lojas, clube para crianças e restaurantes. Além disso, o resort conta com dois blocos de alojamento perpendiculares à praia, que isolam uma das áreas dos bangalôs por ser mais restrita, das áreas dos outros bangalôs que são ligados ao parque aquático. Para estes dois blocos, foram pensadas locações em formas de “U” para desfrutar da exuberante vista para o mar (RECEPUTE, 2017).

Figura 05. Implantação do Nannai Resort.



Fonte: RECEPTE, 2017.

Instalações Oferecidas: 1- Portaria; 2- Recepção; 3- Nannai Beach Boutique; 4- Salas de Estar; 5- Restaurante; 6- Bar; 7- Gazebos e Clube da praia; 8- Apartamentos; 9- Bangalôs Super Luxo; 10- Suites Villa; 11- Bangalôs Premium; 12- Bangalôs Master; 13- Primeiros Socorros e Sala de Reunião; 14- Kids Club, piscina infantil; 15- Golf; 16- Quadra de Tênis; 17- Quadra de Futebol e Voleibol; 18- Heliponto; 19- Spa/ 19 A- Fitness Center, Boutique, Cyber Lounge; 20- Pista de cooper.

Segundo Recepte (2017), o SPA dispõe de sala de eventos, biblioteca, sala de jogos, salão de beleza, lavanderia e apetrechos para entretenimento aquático sendo eles: caiaque, jangada, stand up e passeios tanto buggys quanto carros.

Como elemento marcante na arquitetura do resort, essas piscinas têm um formato único que permeia todo o desenho da área de lazer que conectam às

piscinas de alguns bangalôs (Figuras 31 e 32). Eles têm profundidades diferentes e estão espalhados por raias e espaços de hidromassagem (RECEPTE, 2017).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sendo o resort um local destinado a alojar pessoas de diferentes origens e etnias com comportamentos e interesses distintos, esta demanda um planejamento que englobe todos os setores que compõe a constante existência, estando sempre atento e aberto para as novas vertentes do mercado. Este presente trabalho, buscou desenvolver um projeto hoteleiro voltados a parte do lazer e eventos para a cidade de Piraju.

Através da ligação de elementos arquitetônicos, de conforto e funcionais, foram capazes de projetar um empreendimento capaz de beneficiar tanto os hóspedes, quanto a equipe de funcionários. Para que o projeto pudesse ser construído, foram realizados estudos para entender melhor como funciona na vida real, além de pesquisas bibliográficas em publicações apropriadas ao assunto para o desenvolvimento do resort.

REFERÊNCIAS

CARTILHA DE ORIENTAÇÃO BÁSICA.2010. **Sistema Brasileiro de Classificação de meios de hospedagem**. Disponível em: <<http://www.classificacao.turismo.gov.br/MTUR-classificacao/mtur-site/downloadCartilha.action?tipo=1>.> Acesso em 05 de junho de 2021.

ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PIRAJU. **Dados geográficos**. Disponível em: <<https://www.estanciadepiraju.sp.gov.br/estancia/dados-geograficos>.> Acesso em 24 de maio de 2021.

ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PIRAJU. **Dados geográficos**. Disponível em: <<https://www.estanciadepiraju.sp.gov.br/estancia/dados-geograficos>.> Acesso em 24 de maio de 2021.

MARTINI, Laila Castanheira. **Hotel fazenda ecológico na cidade de Carlópolis – PR**. 2015. Trabalho Final de Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo – EMM – Fundação Educacional “Miguel Mofarrej” FIO- Faculdades Integradas de Ourinhos. Ourinhos.

MINISTÉRIO DO TURISMO. **Sistema Brasileiro de Classificação de meios de hospedagem**. Disponível em: <<http://www.classificacao.turismo.gov.br/MTUR-classificacao/mtur-site/Entenda?tipo=1>>. Acesso em 05 de junho de 2021.

MINISTÉRIO DO TURISMO. **Sistema Brasileiro de Classificação de meios de hospedagem**. Disponível em:

<<http://www.classificacao.turismo.gov.br/MTUR-classificacao/mtur-site/Entenda?tipo=2>.> Acesso em 05 de junho de 2021.

RECEPTE, Sabrina Fagiolo. **A implantação de um hotel de lazer em Itaúnas – ES**. 2017. Trabalho Final de Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo – Universidade Vila Velha. Espírito Santo.