

# ESTUDO PARA A IMPLANTAÇÃO DE MARINA E REVITALIZAÇÃO DO CAMPING MUNICIPAL REDONDO

## STUDY FOR THE IMPLEMENTATION OF MARINA AND REVITALIZATION OF CAMPING MUNICIPAL REDONDO

<sup>1</sup>BATISTA, M. G. A.; <sup>2</sup>SORDI, C. A.; <sup>3</sup>MURILHA, D.

<sup>1, 2 e 3</sup> Departamento de Arquitetura e Urbanismo – Centro Universitário das Faculdades Integradas de Ourinhos - UniFIO/FEMM.

### RESUMO

O presente trabalho tem como objetivo a construção de uma Marina Fluvial no camping Municipal Redondo da cidade de Timburi - São Paulo, para que haja um melhor aproveitamento da infraestrutura existente no local, e valorização das belezas naturais da Represa de Chavantes. Assim, a proposta da marina, tende a atrair um perfil de visitantes e investidores que, além de poder usufruir do salvo guarda das embarcações, têm ao seu dispor todo um completo turístico. O turismo, por se tratar da maior indústria do mundo, com forte impacto econômico e social, em especial o turismo náutico, aqui abordado, tem potencial muito promissor em um cenário pós pandemia. Este trabalho foi desenvolvido através de pesquisa em livros, artigos, revistas, sites da internet e com estudo de casos específicos que serviram de modelo para a projeção da melhor forma de se trabalhar o terreno e as especificações técnicas necessárias à marina do Camping Redondo de Timburi.

**Palavras - chave:** Marina; Represa; Turismo Náutico; Camping.

### ABSTRACT

The present work has as objective the construction of a Fluvial Marina in the Municipal Campground of the city of Timburi - São Paulo, so that there is a better use of the existing infrastructure in the place, and valorization of the natural beauties of the Represa de Chavantes. Thus, the marina's proposal tends to attract a profile of visitors and investors who, in addition to being able to enjoy the safekeeping of boats, have a complete tourist service at their disposal. Tourism, as it is the largest industry in the world, with a strong economic and social impact, especially nautical tourism, discussed here, has very promising potential in a post-pandemic scenario. This work was developed through research in books, articles, magazines, internet sites and with a study of specific cases that served as a model for the projection of the best way to work the land and the technical specifications necessary for the marina at Camping Redondo de Timburi.

**Keywords:** Marina; Dam; Nautical Tourism; Camping.

### INTRODUÇÃO

O turismo, como sendo um dos setores de maior expansão da última década, apresenta crescimento exponencial e ótimas perspectivas de crescimento e recuperação econômica, destacando-se o turismo regional e interiorizado. Dentro desta indústria turística, o turismo náutico é o que apresenta maiores taxas de crescimento, demonstrando assim a sua importância para a expansão turística. Para Costa (2013), o turismo apresenta uma grande dimensão comercial, impulsionado por

novos conceitos, novos destinos, e um valor econômico crescente a nível mundial, que gera rendimentos, emprego e equilíbrio nas balanças de pagamentos dos países.

Segundo Buhalis (2006), ao fazer uma análise sobre o futuro da indústria do Turismo, em 2006, mencionam que a sua evolução é o resultado do conceito de Consumo e das tendências dos consumidores, que estão mais informados e procuram experiências mais sofisticadas. Esta evolução requer a criação de novos produtos e novas estratégias de gestão e organização do Turismo.

A atividade portuária por sua vez, tem se destacado como fundamentalista no aspecto das novidades turísticas dentro das regiões centro oeste e interior dos estados brasileiros, deixando a premissa de que somente as regiões costeiras teriam potencial de exploração turística portuária.

O Brasil é o país com a terceira maior quantidade de represas fluviais, segundo CBIE (2021), em 2019 existiam 7.429 usinas hidroelétricas, regulamentadas pela ANEEL, o que proporciona um campo gigantesco de exploração destes lagos não naturais.

A atividade portuária brasileira da modernidade teve início com a Lei nº 8.630/93, conhecida como Lei de Modernização dos Portos, que teve nova redação pela Lei nº 12.815, de 5 de junho de 2013, que regulamenta as instalações portuárias públicas de pequeno porte e de instalação portuária de turismo, conforme os dispostos no artigo 8º ao 26 do Decreto nº 8.033, de 27 de junho de 2013. Atualmente a atividade portuária foca-se nas instalações e serviços que compõem o transporte multimodal, preocupando-se com a infraestrutura do porto, custos e desempenho. Os portos de Santos (SP), Itaguaí (RJ), Paranaguá (PR), Suape (PE) e Rio Grande (RS) possuem características próprias como profundidade, área portuária, e movimentação, são estes os grandes portos marítimos brasileiros, sendo responsáveis pelo escoamento das volumosas produções agroindustriais.

Este trabalho, tem por objetivo, a criação de um projeto para a implantação de uma marina portuária turística, e revitalização do Camping Municipal Redondo do município de Timburi, localizado na Represa de Chavantes à 11 km do perímetro urbano, interligada pela rodovia Vicinal José Arthur dos Reis Filho, totalmente pavimentada até a água, proporcionando uma vantagem logística em relação a demais áreas portuárias da região.

Timburi é um dos 140 municípios do estado de São Paulo que possui o título de MIT (Município de Interesse Turístico), recebendo verbas e incentivos específicos

para o bom desenvolvimento de atividades que fomentem o Turismo local.

No entanto vale ressaltar que para a criação da Marina portuária turística, cria-se a necessidade da revitalização da área de camping, hoje em estado de abandono, para que possa abranger todas as classes socioeconômicas, envolvendo ações do poder público e da sociedade local.

## **METODOLOGIA**

Marconi (1991) destaca que a pesquisa de campo necessita da realização de uma pesquisa bibliográfica sobre o tema abordado, de maneira a levantar o estado da arte em que se encontra o assunto e permitir o estabelecimento de um modelo teórico inicial de referência. Assim a primeira etapa desta pesquisa foi realizada através de uma revisão da bibliografia existente, constituída principalmente de livros, artigos científicos, teses e dissertações de origem nacional e internacional à cerca dos temas de que englobam as metodologias e métricas para a confecção do projeto de implantação de uma marina fluvial.

## **DESENVOLVIMENTO**

As marinas estão presentes de modo consolidado em muitos litorais do mundo. Expressam o interesse pela navegação de lazer, recreio e/ou desportiva, mas vão além dessas primeiras funções ao ocasionar dinâmicas territoriais em diferentes escalas de apreensão (Telles, 2012). Trata-se de um fenômeno espacial envolvendo dimensões da cultura, da economia e da política, que extrapolam tais características em contexto regional, a partir de suas presenças, maturidades e concentrações urbanas. Há, de modo inerente, repercussões diversificadas sobre o assunto das marinas que variam dentre técnicas, políticas, ideológicas, financeiras, etc. (Telles, 2013).

Assim, com essa premissa, tendo como abordagem as interações socioeconômicas turísticas, que dá-se embasamento à criação de uma Marina Fluvial e revitalização do Camping Municipal redondo de Timburi.

Para Gil (2002), um estudo de caso é caracterizado pelo estudo exaustivo de um ou de poucos objetos, de maneira a permitir o seu conhecimento amplo e detalhado.

O estudo de caso é compreendido como uma investigação sistemática de uma instância específica Ludke e André (1986).

Segundo Ludke e André (1986, p. 17), o estudo de caso:

[...] é sempre bem delimitado, devendo ter seus contornos claramente definidos no desenrolar do estudo. O caso pode ser similar a outros, mas é ao mesmo tempo distinto, pois tem um interesse próprio, singular. O interesse, portanto, incide naquilo que ele tem de único, de particular, mesmo que posteriormente venham a ficar evidentes certas semelhanças com outros casos ou situações.

Assim os locais escolhidos como base para o estudo deste projeto, se diferenciam em suas peculiaridades. As visitas técnicas, objeto dos estudos de caso, tem como base viagem turística e cultural, realizadas em ocasiões anteriores, também foram realizadas coletas de informações diversas, através de meios digitais, devido às restrições impostas pela pandemia da COVID-19. Os estudos serviram de base para compreender as diferenças estruturais, a correlação com o meio e a funcionalidade dessas áreas, trazendo novas perspectivas, e uma visão global da sua importância àquele local onde está inserida.

A escolha do local se deu em virtude da necessidade e viabilidade para a implantação de uma marina turística no camping municipal Redondo do Município de Timburi, estado de São Paulo. Com localização estratégica, a poucos quilômetros de grandes rodovias que cortam o estado, e dentro de uma grande área de interesse turístico, amparado por Lei Federal, projeto Angra Doce, também sendo uma das cidades contempladas com o Selo Município Verde e MIT.

O terreno margeado pela represa de Chavantes, já regularizado perante os órgãos fiscalizadores e de cadastro, cartório de imóveis, prefeitura municipal, CETESB e Marinha. Com acesso fácil por rodovia vicinal, completamente pavimentada, infraestruturas básicas de água, energia e esgotamento sanitários.

Além da documentação do imóvel, foram levantados dados referentes ao seu relevo, tipologia, estudo quanto a viabilidade de construção.

O Projeto se conceitua na implantação de uma estrutura de apoio e ancoramento de embarcações, com acesso fácil a água, áreas de atendimento á visitantes e turistas, salvo guardo das embarcações e locais voltados ao lazer e recreio.

Para Costa (2012) numa fase inicial de projeto de uma marina ou de um porto de recreio, deve ter-se bem claro o que se pretende da mesma. Exige-se uma boa análise e um completo estudo da procura, em termos locais, regionais, nacionais e

internacionais, incluindo potenciais utilizadores residentes e visitantes, de modo a perceber claramente qual o público alvo da obra.

Assim a composição total deste estudo, contém a revisão literária, os estudos de casos e as referências projetuais, que juntos servem de base para a proposta de intervenção no local previamente estipulada, servindo de embasamento e trazendo suporte ao dimensionamento e os métodos construtivos acerca da execução deste estudo.

A pesquisa realizada na “Marina da Glória” que está situada no Aterro do Flamengo, bairro da Glória no Rio de Janeiro, tem saída para o canal da Baía de Guanabara, o local ocupa uma área de 26.218,00 m<sup>2</sup>, divididos em três espaços, são mais de 12.000,00 m<sup>2</sup> de área construída e mais de 18.000,00 m<sup>2</sup> de esplanada ao ar livre, de acordo com informações obtidas em sítio da mesma (BR MARINAS, 2021).

Com uma forma que remete a proporção áurea, sua forma espiralada traz leveza e praticidade para manipular as embarcações.

**Figura 01** - Imagem aérea Marina da Glória/RJ



Fonte: imagem googleMaps, acesso em: 01 de abril 2021.

Sob uma laje mais alongada, posicionada no pontal, dois pavimentos comportam o aparato de apoio às atividades náuticas em cerca de cinco mil metros quadrados (CABRAL, 2011).

Ela conta com cais flutuante e infraestrutura de apoio a embarcações turísticas e desportivas, além de lojas especializadas em material náutico, de conveniência, restaurantes, estacionamento privativo. Ali são ministrados cursos de vela, pesca e mergulho. Seus visitantes desfrutam de uma das mais belas paisagens do Rio de Janeiro, com vista privilegiada do Pão de Açúcar e da Baía de Guanabara (BR MARINAS, 2021).

A nova Marina da Glória que teve sua revitalização iniciada em dezembro de 2014, passou a ser de responsabilidade do BRMarinas, que recebeu a concessão da Prefeitura do Rio para administrar o local. A Marina faz parte do Parque do Flamengo, um espaço público tombado, assim a nova administradora, teve como desafio a integração de uma marina urbana, em uma das maiores cidades turísticas do mundo, assim uma concepção de uma nova marina, voltada ao público, ao turismo e a prática de desporto foi implementada. Buscando a integração ao Parque do Flamengo, a administradora deixou o paisagismo nas mãos do escritório Burle Marx, responsável pelo projeto original do Parque.

Segundo o IPHAN 2021 a Marina da Glória é um patrimônio público histórico, único e importante para a cidade do Rio de Janeiro, uma das maiores cidades turísticas do mundo, a sua revitalização devolveu ao cidadão carioca, depois de quase 40 anos a possibilidade de frequentar sua orla marítima, um espaço antes restrito aos donos de embarcações.

**Figura 02** - Vista aérea, Marina da Glória/RJ



Fonte: BR Marinas site oficial.

A segunda pesquisa foi realizada na Represa de Jurumirim, formada pelo rio Paranapanema, é a maior atração da Estância Turística de Avaré, no interior de SP (260 km da capital). Tem 100km de extensão e uma largura média de 3km. A superfície do espelho d'água é quatro vezes maior que a Baía de Guanabara. É cortada pela ponte Carvalho Pinto, que tem 1km de extensão (AVARÉ, 2021).

Seu imenso espelho de águas límpidas dá origem a lindas praias, tornando o local ideal para banhos na temporada de verão, além da prática de esportes náuticos e passeios de lancha ou escuna. Ao redor da represa, também estão charmosos hotéis e pousadas de lazer, além de pesqueiros, que oferecem toda a infraestrutura para garantir a diversão dos praticantes da pesca esportiva. (AVARÉ, 2021).

**Figura 03** - Marina Tahiti, Represa Jurumirim - Avaré/SP



Fonte: googleMaps.

Segundo o site oficial da Marina Tahiti (2021), a Marina está localizada há mais de 20 anos na Rodovia João Melão, no Km 277,5 na cidade de Avaré, interior do estado de São Paulo. É regularmente constituída como empresa privada, com um corpo de 45 funcionários, trabalhando em diversas funções. Os passeios náuticos são uma fonte extra de renda aos seus proprietários que oferecem esse serviço com embarcações próprias. Segundo (Silvério, 2015) mesmo sendo uma instalação “antiga”, “primária” e “singela”, consegue satisfazer todos os critérios exigidos pelos proprietários das embarcações e necessidades para ser uma marina de água doce.

**Figura 04** - MarinaTahiti, Represa Jurumirim - Avaré/SP



Fonte: googleImagens.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A elaboração do presente estudo tem por objetivo a implantação de uma marina fluvial e revitalização do camping municipal Redondo de Timburi – SP, de forma a fomentar o turismo local e regional, atraindo novos investimentos para a cidade, e trazendo opções de lazer aos seus moradores.

A pesquisa bibliográfica teve papel norteador, onde foram levantados as necessidades técnicas, físicas e legislativas, para o bom andamento e execução deste estudo. As referências projetuais serviram de vislumbre dos ideais arquitetônicos, os quais foram utilizados como base para a efetivação deste estudo, bem como todos os materiais e sistema construtivo a ser seguido.

Os estudos de caso, que foram abordados neste trabalho, serviram entre



outros, para se obter um real entendimento quanto as disposições, execução e todo fluxo de atividades, essenciais a execução de um projeto similar a este estudo.

Portanto, a escolha deste tema, se mostra essencial para o bom desenvolvimento do município de Timburi, rico em belezas naturais, com local adequado e próximo ao público alvo, possuindo todos os requisitos necessários para se alcançar o objetivo principal da instalação desta Marina e revitalização do camping redondo.

## REFERÊNCIAS

BRMARINAS, Marina da Gloria, **sítio oficial**, disponível em <[www.marinadagloria.com.br](http://www.marinadagloria.com.br)>. acesso em: 28 abr. 2021.

BUHALIS, Dimitris. **Tourism Business Frontiers - Consumers, products and industry**. Elsevier, 2006 disponível em: <<https://www.sciencedirect.com/book/9780750663779/tourism-business-frontiers> >. acesso em: 30 mar. 2021.

CABRAL, Maria Cristina e SOUZA Luiz Felipe M. C. DE, **Marina da Glória, sobre a constituição do lugar e sua transformação em gueto**, 9º seminário docomomo Brasil, Brasília DF – 2011.

CBIE – Centro Brasileiro de Infraestrutura, **Infraestrutura portuária brasileira**, 2021 disponível em: < <https://cbie.com.br/> >. acesso em: 30 mar. 2021.

COSTA, Carlos. **Turismo nos Países da lusofonia: conhecimento, estratégia e territórios**, Vol. I, Editora Escolar, Portugal, 2013.

GIL, A. C. **Como elaborar projeto de pesquisa**. São Paulo: Atlas, 2002. 176p.

LUDKE, Menga; ANDRÉ, Marli Eliza Dalmazo Afonso de. **Pesquisa em educação: abordagens qualitativas**. São Paulo: Pedagógica e Universitária, 1986.

MARCONI, M. A.; LAKATOS, E. M. **Fundamentos de metodologia científica**. 3.ed. São Paulo: Atlas, 1991.

SILVERIO, D. C., **Marina: Lazer e esportes para a cidade de Salto Grande - SP: FEMM**. FEMM-Fundação Educacional Miguel Mofarrej Faculdade Integradas de Ourinhos. TFG Apresentado para o curso de Arquitetura e Urbanismo. Ourinhos-SP, 2015.

TELLES, D. H. Q. **Marinas e portos de lazer na organização do território: escalas, planejamento e densidade técnica no litoral sul fluminense**. Anais do IX Encontro Nacional da Associação Nacional de Pesquisa em Geografia, Goiania: UFG. 2011.

TELLES, D. H. Q. **Possibilidades de reorganização territorial apoiada na imagem náutica a partir de Angra dos Reis/RJ**. Tese de doutorado: Faculdade de

Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Departamento de Geografia. Universidade de São Paulo. 2012.