

ESTUDO DE CASO PARA PROPOSTA PROJETUAL DE UM CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL EM CONTAINER NO MUNICÍPIO DE OURINHOS – S.P.

CASE STUDY FOR PROJECT PROPOSAL FOR A HABITATIONAL SET OF SOCIAL INTEREST IN CONTAINER IN THE CITY OF OURINHOS - S.P ..

¹DIAS, B. Y.; ²MURILHA, D.

^{1 e 2} Departamento de Arquitetura e Urbanismo – Centro Universitário das Faculdades Integradas de Ourinhos - UniFIO/FEMM.

RESUMO

Considerando os problemas em relação a moradias para pessoas de baixa renda, esse trabalho aborda o container como um conceito construtivo de baixo custo e sustentável, considerando as reais vantagens e desvantagens nesse ramo que está se inserindo. Como base projetual, foram relacionados dois arquitetos, dois estudos de caso e pesquisas em livros e artigos, que contribuiriam como referência em diversos aspectos, tanto como projeto habitacional de interesse social, como na transformação de um container para o uso na arquitetura. Estudos de conforto ambiental foram necessários, devido as características do container, além de ser um material sustentável por diversos aspectos apresentados nesse trabalho.

Palavras-Chave: Conjunto habitacional. Interesse social. Container.

ABSTRACT

Considering the problems with housing for low-income people, this work approaches the container as a constructive concept of low cost and sustainable, considering the real advantages and disadvantages in this field that is. As a design basis two architects, three case studies and research on books and articles, which contributed as a reference in several aspects, both as a social housing project, as in the transformation of a container for use in the architecture. Environmental comfort studies were required, due to the characteristics of the container, besides being a sustainable material for several aspects presented in this work.

Keywords: Housing. Social Interest. Container.

INTRODUÇÃO.

O Presente trabalho tem por escopo a elaboração de um Conjunto Habitacional de interesse social em container para o município de Ourinhos - SP. A proposta do projeto, é de atender a população de baixa renda que não possuem condições de conseguir a sua casa própria.

Atualmente na cidade de Ourinhos localizada no interior do estado de São Paulo, tem cerca de 112 mil habitantes e segundo o IBGE 30% dos trabalhadores ganham metade de um salário mínimo como renda para sustentar a sua família. (IBGE, 2018). Sendo assim essas pessoas moraram em casas de alugueis ou de favor na casa de parentes e amigos.

O terreno escolhido para a implantação, foi de grande importância, próximo ao centro da cidade, para os moradores terem uma qualidade de vida melhor do que

se fosse implantado em um local afastado e excluído, porque mesmo sendo um projeto bem executado, o propósito não seria alcançado.

A intenção do trabalho é provar a importância da arquitetura como um meio de ajudar as pessoas que mais necessitam. Com habitações acessíveis de baixo custo e ao mesmo tempo cooperar com o planeta em que vivemos, usando recursos ecologicamente sustentável, sem deixar o conforto de lado que essas pessoas merecem.

METODOLOGIA.

Para a elaboração do programa de necessidades e dos estudos preliminares do projeto do Conjunto Habitacional de interesse social em container no município de Ourinhos – S.P., foram coletadas e estudadas algumas referências bibliográficas que abordam o contexto histórico deste tipo de projeto.

Em relação à parte gráfica do projeto do Conjunto Habitacional de interesse social em container a ser elaborado, foram coletadas e estudadas algumas referências projetuais e bibliografia técnica, onde também foram consultados alguns sites específicos, da qual estes darão embasamentos técnicos para a elaboração dos croquis esquemáticos dos estudos preliminares do Projeto.

Além de toda pesquisa bibliográfica e das referências projetuais estudadas, também foram efetuados estudos de caso através de visitas de campo na Casa Container, localizada em Ibaiti, Paraná, Brasil e no Condomínio Residencial Terra Nova Bauru I, constituído por Casas em Steel-frame, localizado na cidade de Bauru, São Paulo, Brasil. Estas visitas técnicas foram fundamentais para a coleta de dados e observação espacial dos espaços dos locais visitados, para que, em conjunto com todas as referências bibliográficas pesquisadas, estes materiais sirvam como bases e diretrizes técnicas para o desenvolvimento do projeto proposto.

DESENVOLVIMENTO.

Para auxiliar na compreensão das pesquisas realizadas, foram realizados dois estudos de caso, onde foram visitados a Casa Container, localizada em Ibaiti, Paraná, Brasil e no Condomínio Residencial Terra Nova Bauru I, constituído por Casas em Steel-frame, localizado na cidade de Bauru, São Paulo, Brasil.

Localizada em uma zona rural próximo ao centro da cidade de Ibaiti-PR, a casa container foi projetado pela sua própria proprietária Leticia Silva. A ideia de

construir a sua casa utilizando o container, partiu de uma necessidade de que precisava construir uma casa rápida e econômica para se mudar e morar com o seu marido e filhos.

A partir daí, Leticia pesquisou alguns sistemas construtivos que pudessem atender a sua necessidade, e o container foi o que mais de adequou. Para fazer o projeto Leticia usou dois containers High Club que tem o tamanho de 2,43 de largura, 12,19 de comprimento e 2,89 de altura cada.

Para aumentar o seu espaço interno, Leticia construiu um vão de alvenaria com 2 metros de largura entre os dois containers, totalizando aproximadamente 84m² de área da casa. (Figura 01).

Figura 01. Casa Container.



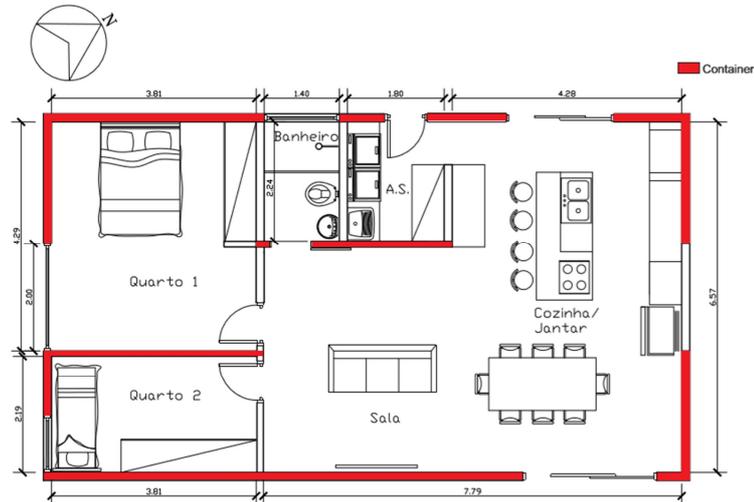
Fonte: Arquivo Próprio.

Por se tratar de uma caixa metálica, conseqüentemente o container absorve mais a temperatura do ambiente externo tanto quente como frio comparado a uma casa de alvenaria comum e por esse motivo foi necessário fazer um revestimento térmico com lã pet e com os acabamentos em drywall e gesso pela toda casa.

A casa é composta por uma sala com cozinha integradas, um banheiro, uma lavanderia e dois quartos (Figura 02). Em destaque encontra-se grandes aberturas

de portas e janelas com vidro que além de ajudar na circulação do ar quando estão abertas, ajuda na luminosidade do ambiente interno por utilizar a luz natural. (Figura 03).

Figura 02. Layout da casa container.



Fonte: Arquivo próprio.

Figura 03. Porta e janela do quarto.



Fonte: Arquivo Próprio.

Em relação ao condomínio Terra Nova Bauru I, este é um conjunto de habitação de casas populares construída utilizando o sistema construtivo de Steel Frame. São 844 casas implantadas em uma área de 288.744,32 m² de terreno.

O Steel Frame é um sistema construtivo onde a sua estrutura são formadas por perfis metálicos de aço galvanizado. O seu fechamento é feito por placas que podem ser de madeira, cimentícias, painéis de alumínio composto e drywall. Esse método é racionalizado e industrializado. (Figura 04).

Figura 04. Sistema Construtivo em Steel Frame.



Fonte: hsteelframe.arq.. Acesso em 31 de mai. 2019.

Uma das vantagens desse sistema construtivo é a rapidez da construção, um custo mais baixo comparado a uma casa de alvenaria comum e uma obra mais limpa. Todos esses critérios foram levados em conta, pelo motivo de construir mais de 800 casas em pouco tempo.

O condomínio é fechado e tem todo o lazer e segurança que um condomínio fechado oferece. Além das casas, o condomínio conta com um salão de festas, piscina adulto e infantil, playground, quiosque com churrasqueira, quadra poliesportiva, minicampo de futebol gramado e quadra de vôlei de areia.

CONCLUSÃO.

A partir das pesquisas efetuadas e das visitas de campo realizadas, pode-se concluir os benefícios que um Conjunto Habitacional de interesse social trará para o município de Ourinhos – S.P..

Além disso, a escolha do tema e o desenvolvimento da proposta do projeto tiveram como objetivo discutir um novo conceito e técnicas construtivas nas habitações de casa popular. O estudo buscou explorar de como poderia ser inserida nos projetos destinado a baixa renda, mantendo a qualidade e podendo proporcionar maior rapidez e custo benefício.

A utilização do container como elemento da construção civil tem ganhando espaço nos últimos anos em todo o mundo. Dentre as principais características se destaca a sustentabilidade, um assunto importante na atualidade, pois é um material reaproveitado depois de ser abandonados nos portos. Além de diminuir a interferência do solo.

Alguns exemplos foram mostrados de como o container pode ser usado na arquitetura. Com diferentes maneiras de implantação e abordar a variedade de técnicas e materiais disponíveis para melhorar o conforto térmico e acústico, já que este é o principal problema quando é utilizado na construção.

REFERÊNCIAS.

ALMEIDA; Caliane Christie Oliveira. **Habitação Social**. Origens e produção. 2007. 239 f. Trabalho de Conclusão de Curso (Pós-graduação) – Escola de Engenharia de São Carlos, Universidade de São Paulo, São Carlos.

ANDRADE; Liza Maria Souza. **O conceito de Cidades-Jardins**. Uma adaptação para as cidades sustentáveis. Disponível em: <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/04.042/637>>. Acesso em 24 mar. 2019.

ARQUITETURA. Estudo encomendado pelo ministério das Cidades critica Minha Casa Minha Vida. **Arquitetura**. 15 dez. 2014. Disponível em: <<http://www.arquitetura.com.br/estudo-encomendado-pelo-ministerio-das-cidades-critica-minha-casa-minha-vida/>>. Acesso em 24 mar. 2019.

ARTERM. **Lã de Pet**. Disponível em: <<http://www.arterm.com.br/la-de-pet.html>>. Acesso em 20 mar. 2019).

BARROS; José d'Assunção. **Os Falanstérios e a Crítica da Sociedade Industrial**. Revisitando Charles Fourier. 28, dez, 2010.

BENEVOLO; Leonardo. **As origens da urbanísticas moderna**. Portugal: Presença, 1994.

BIANCHI; Renato. Casa –container de campo foi construída em apenas 3 meses. **Arquitetura&Construção**. 20 já. 2017. Disponível em: <<https://arquiteturaeconstrucao.abril.com.br/casas/casa-container-de-campo-foi-construida-em-apenas-3-meses/>>. Acesso em 24 mar. 2019.

BONDUKI; Nabil Georges. **Origens da Habitação Social no Brasil**. Lei do inquilinato e difusão da casa própria. São Paulo: Estação liberdade, 1998.

BROEDEL; Lays Eler. **A utilização do container como alternativa de habitação social no município de Vitória**. 2018. 54. f. Trabalho de Conclusão de Curso (Arquitetura e Urbanismo) – Universidade de Vila Velha, Espírito Santo.

CHATEL; Marie. Em foco: Alejandro Aravena. **Archdaily**. 22 mar. 2016. Disponível em: <<https://www.archdaily.com.br/br/789851/em-foco-alejandro-aravena>>. Acesso em 24 mar. 2019.

CONTAINER; Costa. **Costa Container**. Disponível em: <<http://www.costacontainer.com.br/p/quem-somos.html>>. Acesso em 24 mar. 2019.

CONTAINER; Costa. **WEBCACHE**. Disponível em: <<http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:http://www.costacontainer.com.br/p/quem-somos.html>>. Acesso em 21 mar. 2019.

GOMES; Beatriz Ribeiro. **Conjunto Habitacional em Container**. Uma alternativa ao convencional. 2016. 160. f. Trabalho de Conclusão de Curso (Arquitetura e Urbanismo) – Centro Universitário SENAC, São Paulo.