

UM NOVO CONCEITO DE CONDOMÍNIO PARA IDOSOS NO MUNICÍPIO DE SIQUEIRA CAMPOS – PR.

A NEW CONCEPT OF CONDOMINIUM FOR ELDERLY IN THE MUNICIPALITY OF SIQUEIRA CAMPOS - PR.

¹AZEVEDO, A. T.; ²MURILHA, D.

^{1 e 2} Curso de Arquitetura e Urbanismo – Faculdades Integradas de Ourinhos - FIO/FEMM.

RESUMO

O envelhecimento é uma questão investigada cientificamente pelo problema significativo da população de idosos que tem aumentado progressivamente pelas alterações que ocorrem na sociedade em todos os aspectos. Nesse sentido, essa pesquisa apresenta uma preocupação com esse novo perfil populacional, com o objetivo de desenvolver o projeto de um condomínio residencial no município de Siqueira Campos, no estado do Paraná, que possibilite suprir as necessidades do público idoso, por meio de espaços adaptados e acessíveis que possibilitem o desenvolvimento da potencialidade de cada um, a convivência saudável entre os moradores e respectiva inclusão social destes. A proposta de um condomínio projetado especificamente para atender essa população com mais de 60 anos poderá contribuir para suprir necessidades prioritárias a esse público.

Palavras-chave: Arquitetura. Habitação. Idoso. Qualidade de vida.

ABSTRACT

Aging is an issue scientifically investigated in view of the meaningful problem of the elderly population that has been increasing progressively by the alterations that occurred in the society in all the aspects. In this regard, this research presents one concerning with this new population profile, in order to develop the project of a residential condominium in the county of Siqueira Campos, in the state of Paraná, that allow to supply the necessities of the elderly public, by means of adapted and accessible spaces that enable the development of the potentiality of each person, the healthy social living among the residents and the respective social inclusion of one's residents. The proposal of a condominium projected specifically to support this population that is more than 60 years old will be able to contribute to supply the priority necessities to this public.

Keywords: Architecture. Enabling. Elderly. Life quality.

INTRODUÇÃO

O perfil demográfico brasileiro mudou rapidamente nas últimas décadas. A redução das taxas de mortalidade e natalidade resultou no predomínio de uma população adulta, reduzindo assim o número de jovens e tendo um considerável aumento no número de idosos.

Atualmente, no Brasil, a expectativa de vida é em média 75 anos e segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, IBGE (2010), o Censo Demográfico 2010 registrou que os jovens com 14 anos e menos correspondem a 24% da população do país enquanto os idosos acima de 60 anos representam 10,8%, com estimativa de 14% em 2025.

Com o aumento da longevidade, da imigração e opção por formar famílias menores, a maioria dos jovens de hoje acabará passando a velhice sozinha, e

pensando no temor que a população idosa tem em relação a perda de autonomia e o abandono pela família em asilos, torna-se importante resgatar o valor da terceira idade mostrando que eles podem sim, ter uma vida produtiva, desde que haja as condições necessárias para seu conforto e bem-estar.

E é nesse sentido que o presente trabalho busca desenvolver o projeto de um condomínio residencial no município de Siqueira Campos, no estado do Paraná, que possibilite suprir as necessidades do público da terceira idade (ou idoso, ou melhor idade), por meio de espaços adaptados e acessíveis que possibilitem o desenvolvimento da potencialidade de cada um, a convivência saudável entre os moradores e respectiva inclusão social destes.

O município de Siqueira Campos, Paraná, tem a população estimada em 20.303 habitantes, de acordo com o Censo do IBGE de 2016. Com relação ao número de pessoas com mais de 60 anos o Censo do IBGE de 2010 registra, especificamente, a população censitária em que o número de idosos, ou seja, pessoas com 60 anos ou mais, chega a 2.403 pessoas.

Assim, considerando a independência e autonomia da pessoa com mais de 60 anos, compreende-se que o envelhecer não é sinônimo de doença e essas pessoas tem todo o direito de passar por essa etapa da vida de forma digna e saudável e, também, com qualidade de vida. Deste modo, justifica-se a produção dessa pesquisa que apresentará uma primeira etapa com referencial bibliográfico, qualitativa, com base em dados secundários já disponíveis em livros, revistas, artigos, reportagens e sites da internet que tratem do tema. A segunda etapa será a apresentação do projeto arquitetônico de um condomínio residencial com para atender apenas pessoas consideradas da terceira idade (idosas).

Sendo assim, para dar embasamento à essa pesquisa desenvolve-se a temática pontuando sobre o conceito de envelhecer, um breve histórico sobre o envelhecer no Brasil, sobre a saúde do idoso, do idoso e a sociedade e um novo conceito de habitação para o idoso.

Entende-se que há inúmeras pesquisas na temática do idoso e envelhecimento, entretanto a maioria delas com enfoque na área de saúde pública e, esse trabalho vem acrescentar a necessidade de observação e foco para a vivência social do idoso no Brasil, no sentido de ter qualidade de vida e moradia apropriada para viver bem.

MATERIAL E MÉTODOS

Para a realização deste estudo e elaboração do presente artigo, foram coletadas e estudadas algumas referências bibliográficas, informações em sites específicos e estudos de caso que abordam sobre a saúde do idoso, a terceira idade, e o bem-estar dos idosos através de espaços arquitetônicos que tem como princípios promover o bem-estar e a integração entre os idosos como um todo.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

Foi necessário realizar pesquisas e estudos de caso de edificações destinadas ao abrigo e acolhimento de pessoas idosas com características similares a de um condomínio para idosos. Estas pesquisas auxiliaram no desenvolvimento do programa de necessidades e na proposta projetual do condomínio para idosos em Siqueira Campos – PR.

Localizado na Rua Quintino Bocaiúva, no centro do município de Siqueira Campos, estado do Paraná, o Asilo Maria Honória Barbosa possui área construída em alvenaria de aproximadamente 500 m² respeitando os afastamentos exigidos pela Lei de Zoneamento e Ocupação do Solo do município de Siqueira Campos, em um terreno de 1275 m² e é direcionado para abrigar idosos independentes, pois eles não possuem cuidadores, somente acompanhamento de alguns voluntários.

A família Barbosa, fundadora do Asilo, é responsável pela administração deste até hoje, o qual se mantém com 20% da aposentadoria dos residentes, porém nem todos são aposentados dependendo assim de doações. O local que já manteve doze residentes, hoje abriga somente seis. O asilo possui em seu programa de necessidades: quatorze apartamentos com copa/cozinha e quarto, cinco banheiros coletivos sendo dois femininos e três masculinos, uma sala para uso múltiplo com sofás, mesa de jantar, TV, e geladeira, freezer e porta arquivos, um salão aberto de uso comunitário com mesas de jantar, fogão a lenha, pia para preparação de alimentos e tanques de lavar roupa, uma horta comunitária, um galinheiro e um depósito.

Figura 01. Foto Atual da Entrada do Asilo Maria Honória Barbosa, Siqueira Campos, P.R.



Fonte: Arquivo pessoal da autora.

Já, a Associação Comunitária Cristã São Paulo Apóstolo - Lar dos Idosos é uma entidade filantrópica localizada na Rua Antônio Silva, Bairro Paulas, na cidade de São Francisco do Sul - SC.

As primeiras casas foram construídas em madeira e mais tarde substituídas por alvenaria. O Lar dos Idosos é mantido por 2/3 do salário de aposentadoria dos idosos que ali residem, através de doações e dinheiro arrecadado em feiras de partilha que são realizadas com auxílio da Receita Federal.

O Lar dos Idosos foi construído respeitando a Lei de Zoneamento e Ocupação do Solo do Município de São Francisco do Sul – SC, cujo Programa de Necessidades é composto da seguinte forma: doze casas de aproximadamente 55 m² com sala e cozinha conjugada, quarto e banheiro, um Pavilhão composto por: Secretaria, sala de eventos, sala de fisioterapia, copa, banheiros, lavanderia, corredor central e garagem, um segundo Pavilhão composto por: Quartos adaptados para idosos e acamados que necessitem de atenção especial (todos com cilindro de oxigênio), banheiros, corredor central, sala de TV, enfermaria, capela, refeitório e cozinha, um terceiro pavilhão composto por: seis suítes com sala, mesa com cadeiras, TV frigobar, banheiro, quarto e corredor central e uma horta comunitária.

Além disso, a diretoria do Lar dos Idosos é composta por voluntários. Este abriga hoje trinta e oito idosos e possui vinte e três funcionários devidamente registrados, sendo: uma secretária, uma enfermeira e três técnicas em enfermagem, seis cuidadores, um psicólogo, duas cozinheiras e duas auxiliares de cozinha, uma lavadeira e seis funcionários responsáveis por serviços gerais.

O Lar de Idosos abriga tanto idosos independentes quanto dependentes de cuidados e tem sua estrutura semelhante a um pequeno condomínio com casas e suítes, preservando a individualidade e autonomia de cada um.

A interação entre os moradores faz-se através dos espaços coletivos como refeitório, sala de uso múltiplo onde realizam atividades, missas, etc. e ambiente externo onde são realizados eventos beneficentes para arrecadação de fundos para o lar e distração dos moradores. São respeitadas as normas de acessibilidade, de prevenção de incêndio, janelas e portas com devidas dimensões possibilitando a iluminação e ventilação natural dos ambientes e a higiene do local é impecável.

Figura 02. Foto Atual da Entrada da Associação Comunitária Cristã São Paulo Apóstolo - Lar dos Idosos, São Francisco do Sul, S.C.



Fonte: Arquivo pessoal da autora.

CONCLUSÃO

A população idosa está crescendo e as previsões são de aumento substancial até 2025. Nesse sentido, é prioritário propor programas de atendimento ao público idoso relacionados não apenas com a saúde, mas também transporte, educação, acessibilidade e habitação, entre outros requisitos necessários para que essas pessoas possam viver bem e ter qualidade de vida.

Além disso, considerou-se o idoso autônomo e independente, mesmo que apresente quadros de doença próprios do envelhecimento. Assim, a proposta da construção de um condomínio residencial com as características de espaço, lazer, luminosidade, acessibilidade, interação, entre outras situações, contribuirão para que a população de idosos siqueirenses possam ter uma vida digna, com qualidade de viver bem e ter seu próprio espaço, mas não sozinho.

Dessa forma, acredita-se que com os aspectos e requisitos envolvidos para a proposição da construção do condomínio possa ser mais um espaço, dentre os já existentes no país, de dar a merecida atenção aos idosos.

O conhecimento sobre o envelhecimento, a saúde, a visão da sociedade e a habitação para e sobre o idoso, no Brasil, são assuntos amplamente divulgados em artigos e estudos. Assim, essa pesquisa não busca esgotar o tema mas que possa ser espaço para discussões e às necessidades de moradia dos idosos.

REFERÊNCIAS

BARBOSA, E.; ARAÚJO, D. Edifícios e habitações sociais humanizados para idosos. **Universitas: Arquitetura e Comunicação Social**, v. 11, n. 2, p. 7-16. (2014).

BRASIL. Legislação sobre o Idoso: **Lei nº 10.741**, de 1º de outubro de 2003 (Estatuto do Idoso) e Legislação Correlata (1ª ed.). Brasília: Câmara dos Deputados, Coordenação Edições Câmara, 2013, Brasil: Editora do Ministério da Saúde. Acesso em 05 de Maio de 2017, disponível em Ministério da Saúde. 2003.

GELMINI, G. **Frank Lloyd Wright** - Coleção Folha Grandes Arquitetos (Vol. I). Folha de São Paulo. (2011).

NEVES, S. P.; SILVA, F. M.; SILVA, M. **Processo de envelhecimento e suas alterações nos diversos sistemas orgânicos** (Especial ed.). JBM. 2005.

SILVEIRA, N. D.; BORTOLOZZO, M. C.; CARVALHO, D. M. **A Pessoa Idosa: Educação e Cidadania**. Secretaria Estadual de Assistência e Desenvolvimento Social: Fundação Padre Anchieta. 2009.

SITES CONSULTADOS.

ABNT NBR 9050. **Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos**. Disponível em: <http://www.pessoacomdeficiencia.gov.br/sites/default/files/arquivos/%5Bfield_generico_imagens-filefield-description%5D_164.pdf>. Acesso em 15 de maio de 2016.

ARCHDAILY. **Casa GCP / Bernardes Arquitetura.** Disponível em:
<<http://www.archdaily.com.br/br/755857/residencia-gcp-bernardes-arquitetura>>.
Acesso em 05 de Maio de 2017.